



SIEGESPLATZ 17, 1220 Wien
TOP 101



Adresse

Siegesplatz 17

1210 Wien

TOP 101

55,76 m² Wohnnutzfläche

63,25 m² Gartenfläche

8,76 m² Terrassenfläche

Garagenplatz verfügbar

Erdgeschoß

3 Zimmer

Hochwertige Ausstattung

Gute Infrastruktur

Ideale Verkehrsanbindung

PROVISIONSFREI

Kaufpreis: 339.531,00 Euro

Kaufpreis Garage: 30.000,00 Euro





Freuen Sie sich auf Ihre Wohnung mit eigenem Garten. Die 55 m², aufgeteilt auf 3 Zimmer, sind hochwertig ausgestattet mit Parkett, außenliegendem Sonnenschutz und Fußbodenheizung. Der ruhige Garten bietet auf 71 m² die Möglichkeit sich einfach zu entspannen.

Die Wohnungen liegen optimal mit ausgezeichneter Infrastruktur und Verkehrsanbindung. Die Buslinien 26A, 92A, 97A sind nur wenige Gehminuten entfernt, genauso wie die U2 und Straßenbahnlinien. Ärzte, Parks, Kindergarten und Schulen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Und jeden Freitag findet ein Bauernmarkt gleich gegenüber statt.

Ein Kinderwagen- und Fahrradabstellräume komplettieren das Angebot der Wohnung.

Öffentliche Erreichbarkeit

- Autobuslinien 26A, 92A, 97A
- U2 Station Aspernstraße
- Straßenbahnlinie 25

Sehr gute Infrastruktur:

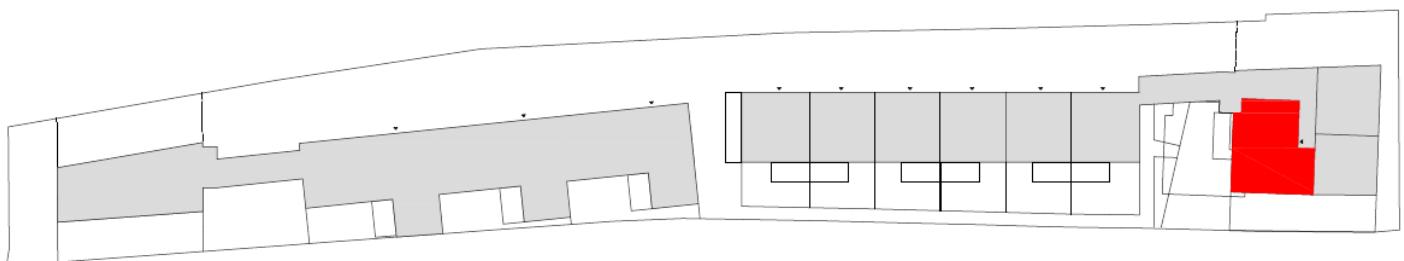
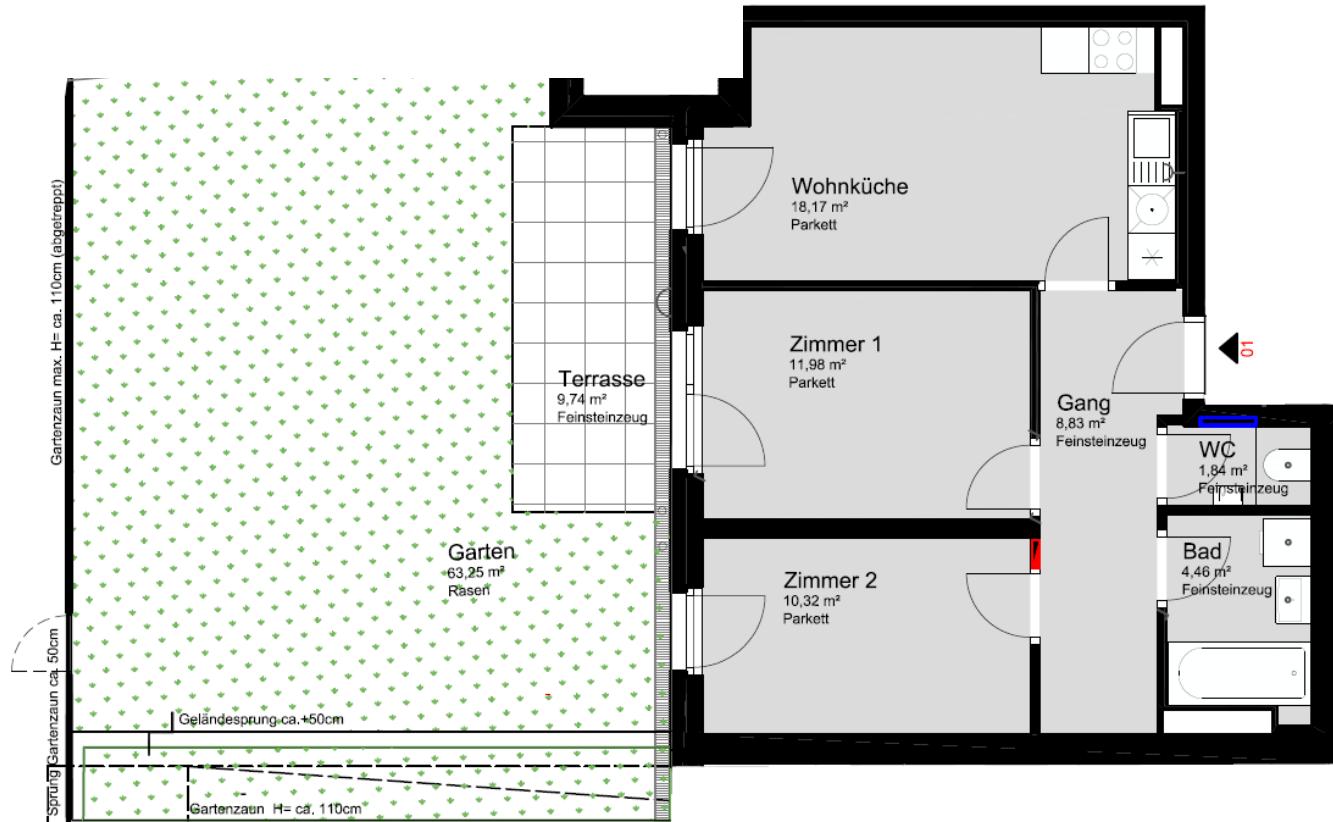
Nahversorger, Ärzte, Parks, Kindergärten & Schulen in unmittelbarer Nähe





Wohnnutzfläche gesamt 55,60 m²

Wohnküche	18,17 m ²
Zimmer 1	11,98 m ²
Zimmer 2	10,32 m ²
Bad	4,46 m ²
WC	1,84 m ²
Gang	8,83 m ²
Terrasse	9,74 m ²
Garten	63,25 m ²







Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahmen und stehen Ihnen gerne für weitere Informationen und Besichtigungen zur Verfügung.

Außerdem bieten wir an, Sie bei Ihrer Finanzierung zu unterstützen.



Mark Sarmiento-Melchor
T: +43 1 209 3777 15
M: +43 664 884 116 35
m.sarmiento-melchor@hart-hart.at



Mc Ryan Melchor
T: +43 1 209 3777 15
M: +43 664 884 116 33
m.melchor@hart-hart.at