



persönlich  
zuverlässig  
fair



SIEGESPLATZ 17, 1220 Wien  
TOP 101





### Adresse

Siegesplatz 17  
1210 Wien

### TOP 101

55,76 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche  
63,25 m<sup>2</sup> Gartenfläche  
8,76 m<sup>2</sup> Terrassenfläche  
Garagenplatz verfügbar  
Erdgeschoß  
3 Zimmer  
Hochwertige Ausstattung  
Gute Infrastruktur  
Ideale Verkehrsanbindung

### PROVISIONSFREI

Kaufpreis: 339.531,00 Euro  
Kaufpreis Garage: 30.000,00 Euro





Freuen Sie sich auf Ihre Wohnung mit eigenem Garten. Die 55 m<sup>2</sup>, aufgeteilt auf 3 Zimmer, sind hochwertig ausgestattet mit Parkett, außenliegendem Sonnenschutz und Fußbodenheizung. Der ruhige Garten bietet auf 71 m<sup>2</sup> die Möglichkeit sich einfach zu entspannen.

Die Wohnungen liegt optimal mit ausgezeichneter Infrastruktur und Verkehrsanbindung. Die Buslinien 26A, 92A, 97A sind nur wenige Gehminuten entfernt, genauso wie die U2 und Straßenbahnlinien. Ärzte, Parks, Kindergarten und Schulen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Und jeden Freitag findet ein Bauernmarkt gleich gegenüber statt.

Ein Kinderwagen- und Fahrradabstellräume komplettieren das Angebot der Wohnung.

#### Öffentliche Erreichbarkeit

- Autobuslinien 26A, 92A, 97A
- U2 Station Aspernstraße
- Straßenbahnlinie 25

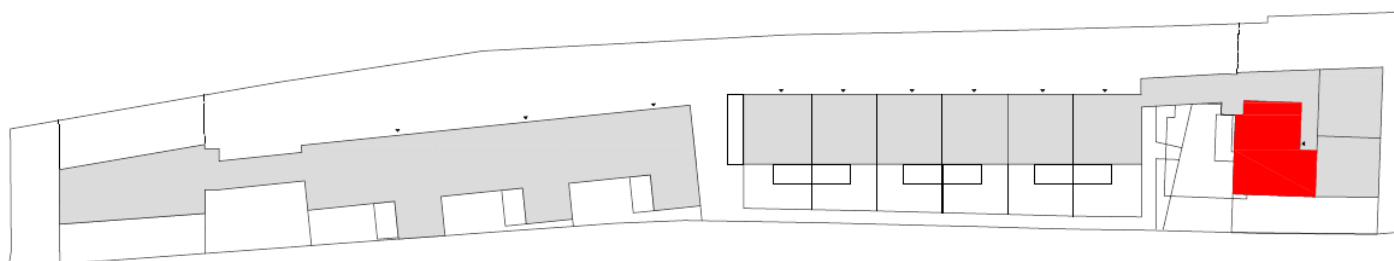
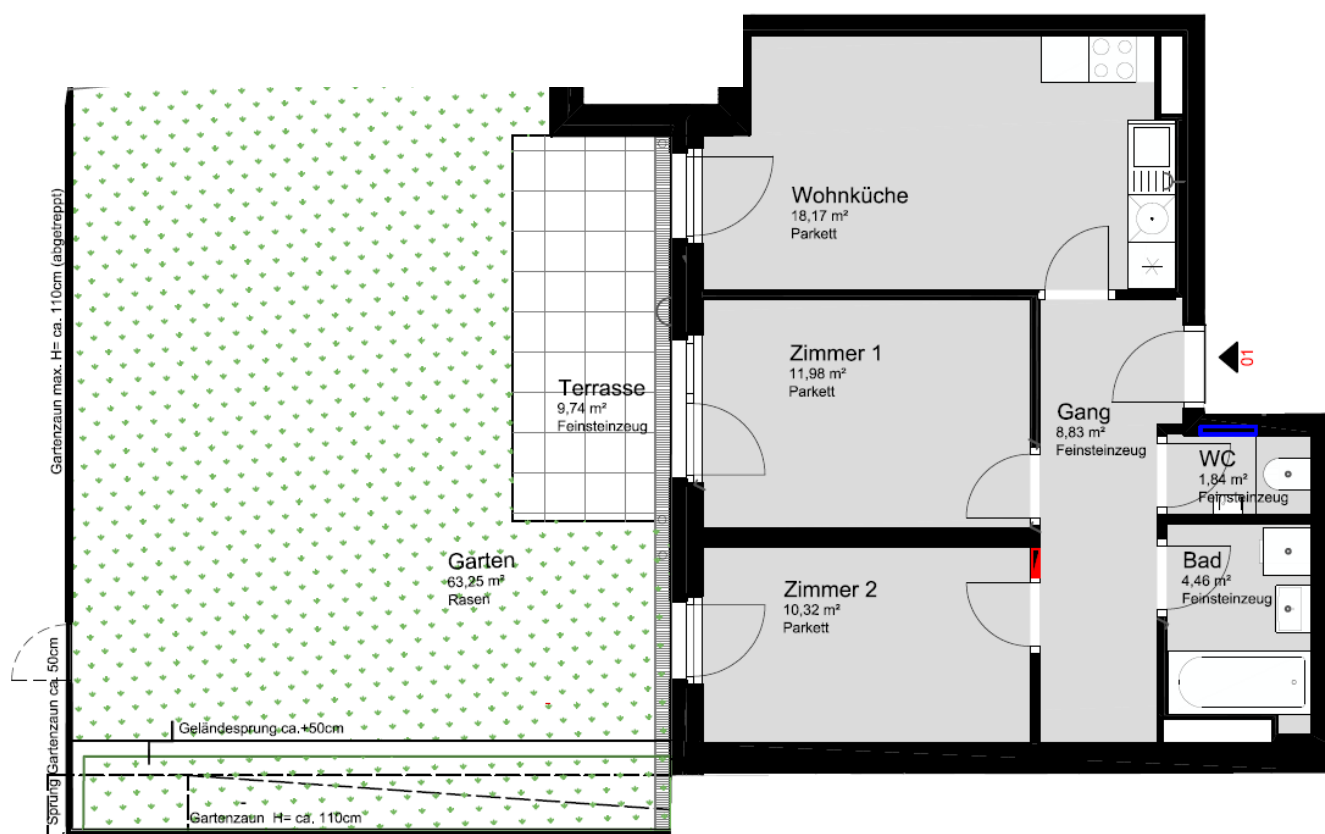
#### Sehr gute Infrastruktur:

Nahversorger, Ärzte, Parks, Kindergärten & Schulen in unmittelbarer Nähe



Wohnnutzfläche      gesamt 55,60 m<sup>2</sup>

Wohnküche	18,17 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	11,98 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,32 m <sup>2</sup>
Bad	4,46 m <sup>2</sup>
WC	1,84 m <sup>2</sup>
Gang	8,83 m <sup>2</sup>
Terrasse	9,74 m <sup>2</sup>
Garten	63,25 m <sup>2</sup>





SIEGESPLATZ 17

FOTOS





Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahmen und stehen Ihnen gerne für weitere Informationen und Besichtigungen zur Verfügung.

Außerdem bieten wir an, Sie bei Ihrer Finanzierung zu unterstützen.



**Mark Sarmiento-Melchor**

**T:** +43 1 209 3777 15

**M:** +43 664 884 116 35

[m.sarmiento-melchor@hart-hart.at](mailto:m.sarmiento-melchor@hart-hart.at)



**Mc Ryan Melchor**

**T:** +43 1 209 3777 15

**M:** +43 664 884 116 33

[m.melchor@hart-hart.at](mailto:m.melchor@hart-hart.at)